

Immobilien- kompetenzen

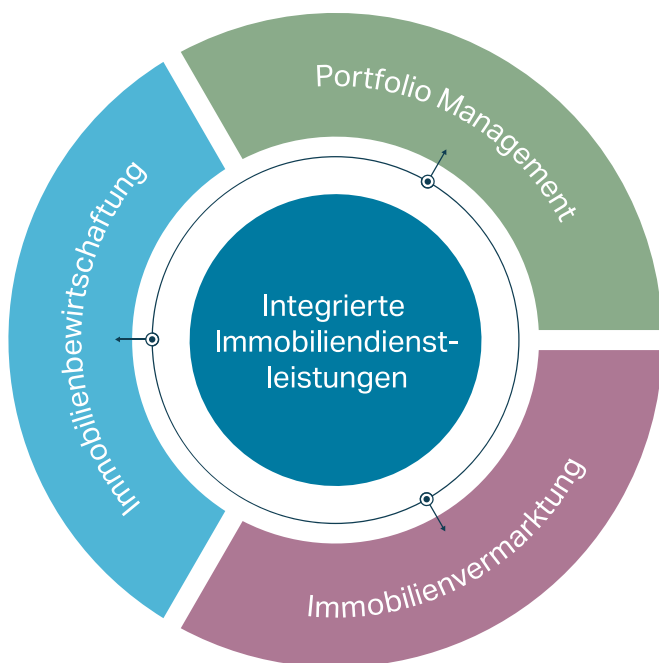
1/2025

vfischer-investas.ch

Rundum sorglos – mit ganzheitlicher Immobilienkompetenz und finanzieller Weitsicht.

Mit breitem Fachwissen und persönlichem Engagement begleiten wir Sie entlang des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien – von der ersten strategischen Ausrichtung über die professionelle Bewirtschaftung bis hin zur erfolgreichen Vermarktung. Unsere Leistungen sind modular aufgebaut und exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt – effizient, nachhaltig und wertsteigernd.

Als Teil von v.FISCHER INVESTAS verbinden wir unsere Immobilienexpertise mit dem integralen Leistungsangebot einer unabhängigen Vermögensverwalterin – mit Lösungen in den Bereichen Recht, Vorsorge, Corporate Finance, Immobilien, Vermögensverwaltung und Family Office. Damit denken wir über das einzelne Objekt hinaus und entwickeln Konzepte, die Immobilienstrategien mit gesamtheitlicher Finanzplanung vereinen. Für messbaren Mehrwert und langfristigen Erfolg.



Portfolio Management

Nachhaltige und professionelle Betreuung Ihrer Immobilienbestände. Wir vertreten Ihre Interessen umfassend: von der fundierten Analyse bis zur Umsetzung individueller Strategien. Dazu gehören u.a.:

- Eigentümerversammlung
- Immobilien- und Objektstrategien
- Strategische Portfoliosteuerung
- Hypothekar- und Investitionsmanagement
- Reporting & Controlling

Immobilienvermarktung

Effizient, zielgerichtet und marktgerecht. Wir unterstützen Sie beim Kauf, Verkauf, der Bewertung und der Vermietung Ihrer Immobilien:

- Zielgruppenorientierte Vermarktung
- Marktanalysen und Preisfindung
- Mietvertragsmanagement
- Begleitung des gesamten Transaktionsprozesses

Immobilienbewirtschaftung

Integrale Betreuung mit Weitblick. Wir übernehmen die gesamte kaufmännische und technische Verwaltung Ihrer Liegenschaften:

- Mietende- und Eigentümerbetreuung
- Liegenschaftsunterhalt & Sanierungen
- Objektbuchhaltung & Nebenkostenabrechnungen
- Budgetierung, Controlling und In-/Exkasso

Wir beraten Sie gerne zu Ihren individuellen Lösungen.